

**KSJ-ROY vzw**  
**Kruisveldstraat 20**  
**3670 Meeuwen-Gruitrode**  
**tel 089/81.10.83**

**Gruitrode, .../.../...**

## **HUUROVEREENKOMST**

Tussen KSJ-ROY vzw Kruisveldstraat 20, 3670 Meeuwen-Gruitrode, hierna genoemd verhuurder enerzijds, en:

Mijnheer/Juffrouw.....  
Adres.....  
.....  
tel/fax/email.....  
Handelend en verantwoordelijk voor .....  
in hoedanigheid van .....  
hierna genoemd huurder anderzijds.

Wordt overeengekomen:

De verhuurder verbindt er zich toe de volgende lokalen ter beschikking te stellen aan de huurder: 1 eetzaal tevens dienst doende als dagverblijf, 1 daglokaal, 1 slaaplokaal, 1 sanitaire ruimte (5 WC's, 3 urinoirs, 3 douches) en weide naast het gebouw gelegen te Kruisveldstraat 20 te 3670 Gruitrode. De lokalen op de bovenverdieping zijn naar keuze in te richten als slaaplokaal of daglokaal, er zijn 25 bedden met matras voorzien.

De periode van verhuring is van...1 oktober 2005...tot...2 oktober 2005... tegen de prijs van 50euro per nacht (exclusief water, gas, elektriciteit, vuilnis). Water, gas, elektriciteit en vuilnis worden afgerekend nadat de gehuurde periode voorbij is en naargelang verbruik.

De aankomsttijd is bepaald op 19.00 uur en vertrektijd is 13.00 uur. De huurder verbindt er zich toe deze uren te respecteren.

Een waarborgsom van 150 € wordt gestort op rekeningnummer : 735-0006238 -18. De waarborg wordt integraal teruggestort op rekeningnummer van de huurder een week na vertrek indien er geen beschadigingen werden vastgesteld. Vermelding bij overschrijving : "waarborg huur weekend (dag) (maand) (jaar)"

De reservatie is pas definitief na ontvangen van een ondertekend contract en na storting van de waarborg. De verhuurder behoudt zich het recht om de kampplaats aan anderen te verhuren als de waarborg niet binnen 14 dagen na postdatum voldaan is.

De leden en de leiding zullen zich verzekeren tegen de wettelijke aansprakelijkheid ten opzichte van derden en tegen lichamelijke letsels.

Bijzondere verblijfsvoorwaarden worden bepaald in het huishoudelijk reglement, dat bij deze overeenkomst is gevoegd.

Verhuurder

Huurder

KSJ-ROY vzw  
Kruisveldstraat 20  
3670 Meeuwen-Gruitrode

## HUISHOUELIJK REGLEMENT

- 1.** Gelieve het afgesproken uur van aankomst en vertrek te respecteren.
- 2.** Het rookverbod geldt altijd en in alle slaapkamers.
- 3.** Verplaats geen bedden, Neem er in geen geval de matrassen af.
- 4.** Hou iedere doorgang en uitgang vrij.
- 5.** Respecteer het gebouw en de omgeving. U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en netjes houden van het huis en het materiaal. Sanitair en keuken moeten dagelijks grondig geïmagineerd worden. Aan het einde van het verblijf wordt het huis in de oorspronkelijke staat achtergelaten.
- 6.** Plakband, duimspijkers, nietjes, nagels, ... is verboden op de muren. In geen geval mag iets tegen de muren bevestigd worden.
- 7.** Kampvuur is verboden.
- 8.** Avondstilte (vanaf 22.00 uur tot 08.00 uur) is verplicht, behalve in geval van nachtspel. Voor nachtspel is het akkoord van de plaatselijke politie verplicht.
- 9.** Toegang tot de kelder is in alle gevallen verboden.
- 10.** Alle afval moet gesorteerd worden.
- 11.** Elk lid brengt een eigen matrasovertrek mee (verplicht) ook bij gebruik van slaapzak.
- 12.** Muziekinstallaties/boxen mogen niet in de deur- of vensteropening geplaatst worden.
- 13.** Geen balspelen in de lokalen, er mag niet met de bal tegen de omliggende gestampt/gegoid,... worden.
- 14.** De schade, door de huurder aangebracht moet vergoed worden.
- 15.** Voor het gebruik van het lokaal wordt alle materiaal nagekeken aan de hand van een inventaris. Opgemerkte schade wordt onmiddellijk aan de verhuurder gemeld. De laatste dag wordt zowel het huis als het materiaal opnieuw nagekeken.
- 16.** Herstellingen worden aangerekend tegen 50 €/uur, materiaal niet inbegrepen. Schoonmaak (indien gewenst of indien niet voldoende): 75 €.
- 17.** De speelweide tegenover het lokaal is eigendom van de gemeente maar kan vrij gebruikt worden, dwz zowel door huurder als door kinderen van de wijk en andere verenigingen.
- 18.** Achter het lokaal staat een omliggende, deze is eigendom van de verhuurder en behoort niet tot het gehuurde goed. De toegang tot deze omliggende is verboden.
- 19.** Er mogen geen fietsen tegen het lokaal geplaatst worden.
- 20.** Er mogen geen tenten met piketten langer dan 35 cm. achter het lokaal geplaatst worden.